

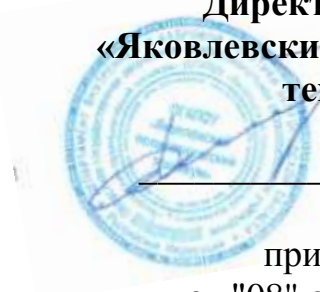
**Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области**  
**областное государственное автономное**  
**профессиональное образовательное учреждение**  
**«Яковлевский политехнический техникум»**

**УТВЕРЖДАЮ**

**РАССМОТРЕНО**  
**на заседании**  
**Педагогического совета**

протокол № 1  
от "26" августа 2015 г.

**Директор ОГАПОУ**  
**«Яковлевский политехнический**  
**техникум»**



\_\_\_\_\_ **М. Нефедов**

приказ № 279  
от "08" сентября 2015г.

**Положение о студенческом общежитии обучающихся**  
**ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум»**

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с жилищным кодексом РФ, примерным положением об общежитиях, утв. Постановлением Совета Министров РСФСР от 11 августа 1988 г. N 328 (СП РСФСР. 1988. N 17. Ст. 95), Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273 устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии, пользования ею, правила проживания обучающихся.

1.2. Студенческое общежитие ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Студенческое общежитие входит в состав ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.4. В общежитии на каждом этаже организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухня, душевые, прачечная, умывальные комнаты, туалеты, гладильные комнаты и др.). Состав площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Помещения здравпункта, кухни, прачечной для обслуживания обучающихся, расположены в общежитии.

1.6. В соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии, разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума (далее правила).

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания и воспитательная работа проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума: заместителя директора по АХР и заместителя директора по УВР.

1.8. Проживающие в общежитии или их законные представители и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной

работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы; распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

## 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в общежитии, жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку жилых помещений;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
- проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица привлекаются советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок жилых помещений и закрепленной территории с учетом соблюдения правил охраны труда.
- за нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством.
- категорически запрещается распитие спиртных напитков в жилых помещениях, курение, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

## 3. Обязанности администрации техникума.

1. Общее руководство работой общежития осуществляется директором техникума и его заместителями по АХР и УВР.
2. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией, общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и структурное подразделение: комендант, вахтер, технические работники.
3. Руководство воспитательной деятельностью, организацией досуга во внеурочное время, организацию работы совета общежития осуществляет заместитель директора по учебно - воспитательной работе и структурное подразделение: воспитатель, педагог дополнительного образования, социальный педагог, руководитель физвоспитания, преподаватель – организатор ОБЖ.

### 3.1. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и др. инвентарем общежитий по мере возможности;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшении условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложения проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- организовывать культурно-массовую, спортивную, просветительную деятельность обучающихся.

#### **4. Порядок заселения и выселения из общежития**

4.1. Заселение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. (Сан Пин №42-121-719-88)

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие производится по совместному решению заместителя директора по УВР и коменданта общежития.

4.3. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума и совета общежития.

4.4. При отчислении из техникума, в том числе и по его окончании проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок. Комната сдаётся коменданту общежития, о чём делается запись в журнале приёма комнат, с записью о состоянии комнаты.

4.5. Выселение обучающихся, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством.

4.6. Пользование в жилых комнатах энергоёмкими электропотребляющими приборами категорически запрещено. (Электрообогреватели, электроплиты, электрочайники)

#### **5. Оплата за проживание в общежитии**

5.1 Услуги по предоставлению жилого места в общежитии являются платными.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся очной формы обучения, составляет 300 рублей в соответствии с ч.3 ст.39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273, приказа департамента внутренней и кадровой политики Белгородской области № 211 от 09.09.2014г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением в общежитии обучающимися», а также на основании калькуляции. Плата за пользование студенческим общежитием взимается один раз в месяц до 25 числа каждого месяца.

Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273, жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

5.2 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа (ст. 36 ч.5 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273):

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на полном государственном обеспечении;
- лиц с ОВЗ;
- детей-инвалидов;
- инвалидов I и II групп;
- инвалидов с детства;
- лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

5.3 Остальные социальные категории обучающихся оплачивают проживание за общежитие на общих основаниях (по договору найма жилого помещения).

## **6. Общественные органы самоуправления общежитием (совет общежития)**

6.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления совет студенческого общежития (совет общежития), представляющий их интересы.

6.2. В своей работе совет общежития руководствуется Положением о совете общежития ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум».